

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу:
Самарская область, г.Похвистнево, ул. Косогорная, 35

Дата проведения публичных слушаний – 23.08.2018.

Место проведения публичных слушаний – Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, д.11А.

Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 30.07.2018 № 892 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Косогорная, 35».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Похвистневский вестник» от 04.08.2018 № 57 (13305).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Косогорная, 35, площадью 969 кв.м., с кадастровым номером 63:07: 0104009:513, находящегося в собственности Алтунбаевой А.С. и Черналевой Г.В., с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «предпринимательство».

Присутствовало 9 человек.

При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

Голубь И.В. сообщила, что в соответствии с градостроительным зонированием территории городского округа, определенным Правилами

землепользования и застройки городского округа Похвистнево, данный земельный участок находится в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), в данной зоне возможно размещение объектов для осуществления предпринимательской деятельности.

Алтунбаева А. С. и Черналева Г.В. сообщили, что являются собственниками данного земельного участка и планируют на территории реализовывать строительные изделия.

Мартынов В.И. сказал, что является собственником соседнего земельного участка, расположенного по ул. Косогорная 33, и возражает в изменении вида разрешенного использования земельного участка по ул. Косогорная 35.

Других предложений не поступило.

Решили:

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, присутствующие высказали отказ на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «предпринимательство», в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:07:0104009:513, площадью 969 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Косогорная, д.35.

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение.

Секретарь рабочей группы  **С.Ю.Глебова**

